

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **BEJINARIU MARICEL**, CNP _____, prin mandatar
GHERASIM DUMITRU, CNP _____, CI, seria XT, nr. 905463/04.11.2019
 conform procurii nr. 5935/12.11.2021, tel. _____,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58 (ha), la prețul de
 7.500(șaptemiicincisute)lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBĂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.16		51760	1	17/17	Arabil	
		0.36				17/25	Arabil	
		0.02				22/17	Pășune	
		0.04				22/25	Pășune	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 GHERASIM DUMITRU,

Semnătura


Data 06.12.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÂRCENI	Nr. 209. din 06.12.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.208/06.12.2021, depuse de **BEJINARIU MARICEL**, prin mandatar **GHERASIM DUMITRU** conform procurii nr. 5935/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță- de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM D MIHAI	sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu

profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



L.S. Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)**BOTOȘANI**

Unitatea administrativ-teritorială (*)**DOBÂRCENI**

Registrul de evidență
Nr.210 din 06.12.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință I.F. GHERAMIM MIHAI în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Brăteni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani , str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 208, din data de 06.12.2021, depusă de BEJINARIU MARICEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.16ha-arabil,din tarlăua 1, parcela 17/17, 0.36ha-arabil, în parcela 17/25, 0.02ha-pășune din tarlăua 1, parcela 22/17 și 0.04ha-pășune în parcela 22/25, carte funciară 51760, la prețul de 7.500lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

L.S. Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria DOBÂRCENI	Din 211/06.12.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHERASIM MIHAI**, CNP, în calitate de **arendaș**, identificat/identificată cu CI, seria XT nr. 823928, data și locul nașterii 14.02.1979, localitatea Trusești, județul Botoșani,

2.(*) cu domiciliul în: localitatea Dobârceni, sat. Brăteni, nr., bl..... sc., et., ap., județul Botoșani, codul poștal....., țara, telefon....., fax....., e-mail, cetățenia român, starea civilă căsătorit

3.**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon....., fax, e-mail.....

4.***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon....., fax, e-mail.....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.16 ha-arabil, identificat cu număr cadastral 17/17, 0.36ha-arabil, în parcela 17/25, 0.02ha-pășune, identificat în parcela 22/17 și 0.04ha-pășune, în parcela 22/25, înscris în cartea funciară nr.51760 a localității Dobârceni, afișată în data de 06.12.2021, la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.500(șaptemiicincisute) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.contract de arenda nr.204/07.10.2019,
- 2.contract de arendă nr. 113/14.07.2020,
3. procura nr. 5935/2021
- 4.copie CI arendaș.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
GHERASIM MIHAI

(numele și
prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 06.12.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **BEJINARIU MARICEL**, CNP _____, prin mandatar **GHERASIM DUMITRU**, CNP _____, CI, seria XT, nr. 905463/04.11.2019 conform procurii nr. 1097/ 14.06.2021, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.28 (ha), la prețul de 2.500(douămiiicincisute)lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOSANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.21 0.07		51762	5 5	141/70 144/70	Arabil Pășune	
Verificat primărie ⁴⁾				X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 GHERASIM DUMITRU,

Semnătura

.....


Data 06.12.2021

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr.213. din 06.12.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÂRCENI	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.212/06.12.2021, depuse de **BEJINARIU MARICEL**, prin mandat **GHERASIM DUMITRU** conform procurii nr. 5935/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM D MIHAI	sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șişești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șişești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu

profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

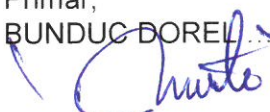
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL.....




L.S. Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....


**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență Nr.214 din 06.12.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÂRCENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință I.F. GHERAMIM MIHAL în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Brăteni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani , str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 212, din data de 06.12.2021, depusă de BEJINARIU MARICEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.21ha-arabil,din tarlăua 5, parcela 141/70 și 0.07ha-pășune din tarlăua 5, parcela 144/70, carte funciară 51762, la prețul de 2.500lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL.....

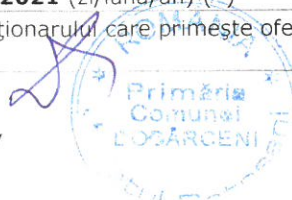


L.S. Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria DOBÂRCENI	din 215/06.12.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,



1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHERASIM MIHAI**, CNP, în calitate de arendas, identificat/identificată cu CI, seria XT nr. 823928, data și locul nașterii 14.02.1979, localitatea ~~Trusești~~, județul Botoșani,

2.(*) cu domiciliul în: localitatea Dobârceni, sat. Brăteni, nr., bl.,..... sc., et., ap., județul Botoșani, codul poștal....., țara, telefon....., fax....., e-mail, cetățenia român, starea civilă căsătorit

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.,....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,....., fax, e-mail,.....

4.(***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et.,....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,....., fax, e-mail,.....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.21 ha-arabil, identificat cu număr cadastral 141/70 și 0.07ha-pășune, identificat în parcela 144/70 înscris în cartea funciară nr.51762 a localității Dobârceni, afișată în data de 06.12.2021, la sediul Primăriei Dobârceni.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 2.500(douămii cincisute) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.contract de arenda nr.204/07.10.2019,
- 2.contract de arenda nr 113/14.07.2020,
- 3.procura nr 5935/2021,
- 4.copie CI arendas.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
GHERASIM MIHAI
Semnătura

.....

Data 06.12.2021